

Số: /QĐ-CCXP Phù Đổng, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÙ ĐỔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 28, Điều 70, Điều 85, Điều 86, Điều 87 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020); Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xử lý vi phạm hành chính ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Điều 33 Nghị định số 166/2013/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2013 của Chính phủ quy định về cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định 118/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 của Chính phủ và Nghị định số 120/2021/NĐ-CP ngày 24/12/2021 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế tại tờ trình số 787/TTr-KT ngày 11/12/2025 về việc đề nghị ban hành Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Nguyễn Chung Phương tại xứ đồng Chuông Khánh, thôn 8 (xã Ninh Hiệp cũ), xã Phù Đổng, Thành Phố Hà Nội.

Để đảm bảo thi hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính số 4801/QĐ-XPHC ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Phù Đổng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả theo Quyết định số 4801/QĐ- XPHC ngày 21/11/2025 của Chủ tịch UBND xã Phù Đổng đối với ông (bà) có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Chung Phương

Giới tính: Nam

Ngày sinh: 14/7/1982

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Lao động tự do

Địa chỉ nơi ở: Thôn Yên Bình, xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001082034259; ngày cấp: 23/11/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về TTXH.

- Địa điểm xây dựng vi phạm tại: Xứ đồng Chuông Khánh, thôn 8 (Ninh Hiệp), xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

2. Phải thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả do đã có hành vi vi phạm hành chính quy định tại Điểm b khoản 2 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

3. Hậu quả do hành vi vi phạm hành chính gây ra cần được khắc phục là:

a) Chuyển đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp (không phải đất ở) thuộc địa giới hành chính của xã tại thôn 8 (Ninh Hiệp), xã Phù Đổng cụ thể:

Hiện trạng: Dựng lán tạm trên đất nông nghiệp.

- Lán 1: Dựng cột sắt, khung sắt, quây tôn, lợp mái tôn với diện tích 165,5m².

- Lán 2: Dựng cột sắt, khung sắt, quây tôn, lợp mái tôn với diện tích 599,2m².

- Lán 3: Dựng cột sắt, khung sắt, quây tôn, lợp mái tôn với diện tích 50,49m².

- Dựng cột sắt, xà ngang làm mái che với diện tích 159,7m².

Tổng diện tích xây dựng vi phạm là 974,89m²

b) Chủ đầu tư vi phạm phải tự tháo dỡ toàn bộ phần diện tích đất vi phạm.

4. Biện pháp khắc phục hậu quả phải thực hiện và thời gian thực hiện:

a) Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của thửa đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã chuyển đổi từ đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp.

b) Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp: Không áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp do công trình vi phạm chưa đưa vào sử dụng nên chưa phát sinh hoa lợi bất hợp pháp.

Thời gian thực hiện: Sau 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này nhưng không quá thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính;

Nếu quá thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này mà ông Nguyễn Chung Phương không tự thực hiện việc phá dỡ các công trình xây dựng vi phạm thì sẽ bị cưỡng chế phá dỡ theo quy định của pháp luật.

5. Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do cá nhân vi phạm có tên tại Điều này chi trả.

6. Địa điểm thực hiện: tại xứ đồng Chuông Khánh, thôn 8 (Ninh Hiệp), xã Phù Đổng, thành phố Hà Nội.

7. Cơ quan, tổ chức phối hợp: Phòng Kinh tế, Văn phòng HĐND-UBND, phòng Văn hóa - Xã hội, Công an xã và các đơn vị, tổ chức có liên quan.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Chung Phương là cá nhân bị cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Chung Phương bị áp dụng biện pháp cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả tại Điều 1 Quyết định này phải thực hiện Quyết định này và chịu mọi chi phí về việc tổ chức thực hiện cưỡng chế.

Ông Nguyễn Chung Phương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng Kinh tế (giao Quyết định cho ông Nguyễn Chung Phương, đồng thời niêm yết công khai tại vị trí vi phạm), chủ trì, xây dựng kế hoạch và tổ chức triển khai thực hiện cưỡng chế theo quy định.

3. Gửi cho: Văn phòng HĐND-UBND, phòng Văn hóa - Xã hội, Công an xã và các đơn vị, tổ chức có liên quan biết để phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;

- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đào Đức Minh

Quyết định đã giao trực tiếp cho
vào hồigiờ..... phút, ngày...../...../2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH

(Ký, ghi rõ họ và tên)